



COMUNE DI VERONA

Area Lavori Pubblici

Direzione Strade, Giardini, Arredo urbano

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA

Fascicolo 2019 / 6.5 / 75 - CUP I31B23 00015 0004 - Codice Opera PBM 6331

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Marzo 2024

f.to il Progettista
Arch. Francesca Farinelli

f.to Il Dirigente
Ing. Michele Fasoli

f.to i Collaboratori:
Geom. Gianfranco Perazzolo
Geom. Andrea Sterbizzi
Ing. Alessia Gasparini

f.to il Responsabile del Procedimento
Geom. Nicola Guerra

Oggetto: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

La Direzione Strade, in ragione delle risorse resesi disponibili, ha deciso di intervenire nell'area compresa tra Via Dalla Chiesa e Salita Santa Lucia, di circa 4.200,00 mq, con un progetto di riqualificazione dell'area verde, attualmente non regolamentata e in stato di degrado, e destinando circa 1.400 mq di detta area a parcheggio, predisposto per ospitare 44 posti auto.

Gli interventi sulla parte destinata a parcheggio prevedono la preparazione del piano di fondazione, compresi gli scavi a sezione obbligata per le reti interrato, quali la rete di raccolta delle acque bianche e le altre eventuali reti di sottoservizi (pubblica illuminazione) e la posa di cordoli di delimitazione delle vie di manovra, marciapiedi, ecc. Sarà realizzata la finitura superficiale in conglomerato bituminoso in corrispondenza delle vie di manovra. Le aree degli stalli saranno realizzate con pavimentazione in piastre grigliate, riempite di materiale di cava vagliato per strati superficiali o terra vegetale naturale per la formazione del tappeto erboso drenante.

La rete di Illuminazione Pubblica viene implementata con 2 nuovi punti luce nel parcheggio e 8 nel percorso pedonale. Inoltre alcuni interventi sui marciapiedi esistenti possono comportare l'adeguamento della rete di Illuminazione Pubblica esistente, mediante la rimozione e la successiva posa in quota dei chiusini abbassatesi nel corso del tempo per usura secondo le pendenze trasversali della sede stradale, le opere edili per la realizzazione di plinti in cls, pozzetti e tubazione interrata.

Viene realizzato massetto in calcestruzzo armato in asse e in sovrappasso al canale diramatore "San Giovanni" per tutto il tratto interessato dal nuovo parcheggio, a protezione e garanzia della stabilità e la tenuta idraulica della condotta irrigua in questione.

La raccolta delle acque bianche dell'area di sosta è effettuata tramite piastre grigliate erbose drenanti e trincee drenanti posizionate nelle fasce verdi a nord e sud del parcheggio.

Gli stalli sono corredati da piantumazioni di due filari alberati di essenze adeguate alla tipologia dell'opera, posizionate all'interno di due fasce verdi parallele ai marciapiedi esistenti. A completamento dell'intervento sono mantenute le alberature sane, implementate le alberature presenti con la messa a dimora di nuove piantumazioni, e sono creati percorsi pedonali di attraversamento del parco con materiale stabilizzato. L'area è corredata da elementi di arredo urbano quali panchine e cestini.

E' prevista la modifica della segnaletica orizzontale in prossimità dell'attraversamento pedonale in Salita Santa Lucia, in quanto lo stesso viene spostato compatibilmente con l'uscita del parcheggio e il percorso pedonale di collegamento con Via Dalla Chiesa. Segnaletica orizzontale e verticale sarà adeguata all'intervento.

In prossimità dell'ingresso pedonale della scuola viene realizzato un golfo ambo i lati, per aumentare la visibilità dei pedoni in attraversamento, provvisti di opportune rampe atte al superamento delle barriere architettoniche.

Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, l'attività di progettazione si articola su due distinti livelli di progettazione (Fattibilità Tecnico - Economica ed Esecutiva) ed è conforme alle vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Trattandosi di interventi che comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, il progetto di fattibilità tecnico-economica è corredato dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento del PFTE.

ELABORATI DI PROGETTO

Il presente progetto di fattibilità tecnico-economica è costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica descrittiva

Documentazione Fotografica

Calcolo sommario dei lavori

Elenco prezzi da misure

Quadro Economico Generale

Elaborati grafici: Inquadramento

Interferenze / Sottoservizi

Stato Attuale / Stato di Progetto

Sezioni / Particolari costruttivi

Disciplinare descrittivo e prestazionale

Piano di Sicurezza e Coordinamento del PFTE

Pareri ed autorizzazioni (All. 2)

Progetto definitivo/esecutivo illuminazione Pubblica redatto da AGSM-AIM (All. 3)

Variante urbanistica N. 55 al P.I. redatta dalla Direzione Pianificazione Urbanistica (All. 4)

Relazione del progettista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 22 aprile 2004 (All. 5)

Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (All. 6)

PROCEDURA TECNICO - AMMINISTRATIVA

1. Richiesta Pareri: Circoscrizione 4^a, Direzioni Mobilità e Traffico, Direzione Patrimonio, Direzione Utenze e Provveditorato, Consorzio di Bonifica Veronese;
2. Progetto impianto d'illuminazione pubblica "A.G.S.M. Verona S.p.A.;
3. Adozione della variante urbanistica N. 55 (Pianificazione Urbanistica);
4. Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica;
5. Approvazione variante urbanistica N. 55 (Pianificazione Urbanistica);
6. Incarichi tecnici: Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
Collaudo tecnico – amministrativo (eventuale).
7. Approvazione progetto esecutivo;
8. Procedura di affidamento ed esecuzione dei lavori;

STIMA DEI COSTI

Il costo complessivo dell'intervento è di Euro 150.000,00 (IVA 22% ed oneri compresi) e si articola come dettagliatamente riportato nel quadro economico sotto indicato:

N. ord	Descrizione	N. rif.	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>	<i>a</i>		
1	a misura		118.000,00	
	<i>Totale A - Esecuzione delle lavorazioni</i>		<i>118.000,00</i>	
B	COSTI DELLA SICUREZZA			
	<i>Attuazione dei piani di sicurezza:</i>	<i>b</i>		
1	a corpo		5.000,00	
	<i>Totale B - Attuazione dei piani di sicurezza</i>		<i>5.000,00</i>	
C	ATTUAZIONE MISURE PREVENZIONE ART. 204, C.6 LETT. E)	<i>c</i>	0,00	
D	MITIGAZIONE-COMPENSAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE	<i>d</i>	0,00	
	Totale Lavori a base d'asta		123.000,00	123.000,00
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	e		
1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi compresi i rimborsi previa fattura	e1	0,00	
2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	e2	0,00	
3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	e3	0,00	
4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	e4	0,00	
5	Imprevisti	e5	6.557,67	
6	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli art. 60, 120 comma 1 lettera a) del codice	e6	0,00	
7	Acquisizione di aree o immobili, indennizzi	e7	0,00	
8	a - Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	e8	3.676,31	
	b - incentivo di cui all'art. 45, commi 3 e 4, del codice		1.968,00	
9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	e9	0,00	
10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	e10	492,00	
11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	e11	0,00	
12	Spese per pubblicità	e12	0,00	
13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	e13	0,00	
14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	e14	0,00	
15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	e15	0,00	
16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	e16	0,00	
17	Spese per opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	e17	0,00	
18	a - I.V.A. (10% di A+B) sui lavori	e18	13.214,88	
	b - I.V.A. (22% di E8.a+E12) ed eventuali altre imposte su spese tecniche		841,14	
	Totale E) Somme a disposizione della S.A.		26.750,00	26.750,00
F	CONTRIBUTO ANAC	f		250,00
	TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B + C + D + E)			150.000,00

Sarà inoltre prevista, nella documentazione della fase di progettazione esecutiva, la facoltà per l'Amministrazione di apportare modifiche - ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 - al contratto, che verrà stipulato con l'aggiudicatario, nel caso si rendessero disponibili ulteriori risorse economiche, estendendo l'oggetto del contratto medesimo ad interventi migliorativi dell'area verde adiacente, originariamente previste, per un importo massimo pari al 20% del contratto originario, da assoggettare al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario stesso in sede di gara.

PARERI AUTORIZZAZIONI NULLA OSTA E VARIE

Tutte le aree in cui sono previsti gli interventi risultano di proprietà comunale.

Pareri ed autorizzazioni

Si è reso necessario acquisire i pareri del Consiglio di Circoscrizione, della Direzione Traffico, della Direzione Patrimonio e del Consorzio di Bonifica. La richiesta è stata inoltrata con nota PG. n. 435324 del 24/11/2023. Sono stati recepiti i seguenti pareri:

- Direzione Patrimonio: PG. n. 446499 del 04/12/2023, nota disponibilità delle aree oggetto dell'intervento;
- Circoscrizione 4^a: PG. n. 449825 del 06/12/2023, parere favorevole con osservazioni già recepite nel progetto;
- Direzione Mobilità e Traffico: PG. n. 471553 del 21/12/2023, parere favorevole;
- Consorzio di Bonifica: PG. n. 465554 del 18/12/2023, parere favorevole con osservazioni già recepite nel progetto.

Variante Urbanistica

L'intervento risulta urbanisticamente inserito nel P.I. vigente in ZTO Zona "F" – Servizio esistente "Aree per verde pubblico, verde attrezzato e orti urbani (Art.122 comma 2) pertanto per la realizzazione del parcheggio è necessaria idonea variante urbanistica ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 27/2003, per la superficie che sarà destinata a parcheggio (Art.122 comma 3).

La variante urbanistica N. 55 al PI, richiesta con nota PG. n. 398491 del 26/10/2023, è stata redatta dalla Direzione Pianificazione Urbanistica e rilasciata con nota PG. n. 409102 del 06/11/2023. L'istruttoria è completa dei seguenti pareri:

- Genio Civile (parere sismica) nota PG. n. 87162 del 01/03/2024
- Genio Civile (compatibilità idraulica) nota PG. n. 131078 del 04/04/2024
- direzione Ambiente (VINCA) nota PG 68683 del 16/02/2024

Pubblica Illuminazione

Il progetto di riqualificazione prevede inoltre l'implementazione dell'impianto di illuminazione pubblica, previo studio da parte di AGSM AIM, La richiesta è stata inoltrata con nota PG. n. 404022 del 31/10/2023, il progetto di AGSM è protocollato con PG. n. 111831 del 19/03/2024.

Successivamente è stata richiesto l'autorizzazione delle spese alla Direzione Utenze e Provveditorato con nota PG. n. 112463 del 20/03/2024, rilasciata in data 21/03/2024 con nota PG. n. 113674.

VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO

L'intervento di **"REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA"** non è sottoposta a vincolo paesaggistico e non è soggetto alla verifica preventiva dell'interesse archeologico e alla trasmissione della documentazione al soprintendente territorialmente competente, prevista dall'articolo 41 comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

Gli interventi comunque non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, ai sensi dell'Allegato I.8 del citato codice e la nuova opera insiste su un'area precedentemente occupata da un canale irriguo consortile.

CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

- Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e contestuale adozione della variante n. 55 al Piano degli Interventi: 60 giorni
- Approvazione della variante n. 55 al P.I.: 30 giorni
- Redazione del Progetto Esecutivo, affidamento incarico sicurezza e approvazione: 90 giorni
- Affidamento dei lavori con gara pubblica e approvazione risultanze di gara: 120 giorni
- Controlli contrattuali, stipula, consegna dei lavori: 90 giorni
- Esecuzione dei lavori: 180 giorni

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il progetto di fattibilità tecnico- economica in oggetto è stato redatto nel rispetto delle seguenti principali normative:

- D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.L. 30 aprile 1992 n° 285 e successive modificazioni: Nuovo Codice della Strada;
- D.P.R. 16 dicembre 1992 n° 495 e successive modificazioni: Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada;
- D.M. 5 novembre 2001 “Norme Funzionali e geometriche per la costruzione delle strade”

Per tutto quanto non precisato nella presente relazione descrittiva dell'intervento si fa espresso riferimento agli elaborati progettuali che ne formano parte integrante e sostanziale

Il Progettista
F.to Arch. Francesca Farinelli

Strade, Giardini, Arredo Urbano

Servizio Strade – Rete Viaria Principale

Largo Divisione Pasubio, 1 - 37121 Verona

Tel. 045 8078609 - Fax 045 8010621

Email: direzione.strade@comune.verona.it Casella PEC: strade@pec.comune.verona.it

Codice Fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO: 5HGMKH